



## Piso 0 Rés-do-Chão Frente

Área Bruta da Fracção	55,60m <sup>2</sup>
Área Útil da Fracção	46,05m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	58,90m <sup>2</sup>
Área de Varanda	3,30m <sup>2</sup>

### Interiores

Chão flutuante  
Tectos falsos em gesso cartonado  
Projectores em Inox  
Lâmpadas LED  
Portas lacadas a branco de 2,40m de altura  
Cozinha totalmente equipada  
Painéis solares aquecimento águas sanitárias  
Pavimento radiante  
Portas pivotantes  
Elevador

### Acabamentos

Os acabamentos poderão ser escolhidos pelo cliente se a fracção for adquirida atempadamente. No entanto realçamos:

Isolamento pelo exterior (capoto)  
Caixilharias PVC  
Estores térmicos eléctricos  
Guarda corpos em inox com vidro laminado  
Parqueamento

Saiba mais em [americo-amarelhe.jvg.pt](http://americo-amarelhe.jvg.pt)

